

# **TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA Nr. 19/01-007(1)**

**VERTINIMO UŽSAKOVAS: KĖDAINIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRAS, Į.K. 111966767**

**VERTINAMAS TURTAS: ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS, TRUMPALAIKIS TURTAS**

**TURTO BUVIMO VIETA: ŠĖTOS G. 105, KĖDAINIAI**

**TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2018-12-31**

**TURTO VERTINTOJAS: AIDAS LIORENTAS**

*Ataskaitoje yra 29 lapai ir 2 priedų lapai, iš viso 31 lapas + CD.*

*Parengti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, kitas – vertintojui.*

## ATASKAITOS NR. 19/01-007(1) SANTRAUKA

Užsakovas, asmens kodas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“	
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Šėtos g. 105, Kėdainiai	
Vertinamas turtas	Ilgalaikis materialus turtas, trumpalaikis turtas	
Turto adresas	Šėtos g. 105, Kėdainiai	
Vertės nustatymo data	2018-12-31	
Turto apžiūros data	2019-01-30	
Ataskaitos surašymo data	2019-02-04	
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi)	
Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Ilgalaikis materialus turtas	11 poz.	Kompiuteriai, televizoriai, vejos traktoriai, priedas prie T25, dažų purkštuvas, indukcinis kaitintuvas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	
Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Investuojamas trumpalaikis turtas	265 poz.	Apranga, patalynė, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo		
		Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą. Alternatyvus panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas.
Vertinimo metodai		Išlaidų (kaštų) metodas
Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:		
Vertinamo turto: ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto, priklausančio Kėdainių profesinio rengimo centrui, į.k. 111966767, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-31) yra <b>64 282,37 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt du eurai 37 centai)</b> , tame tarpe:		
ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra <b>22 677,08 EUR (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai 8 centai)</b> ;		
trumpalaikio turto rinkos vertė yra <b>41 605,29 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai penki eurai, 29 centai)</b> .		
Detalizuotos turto vertės pateiktos žemiau esančiose lentelėse.		

Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma, ne kaip vientisas verslo objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

**Turto vertintojas, IĮ Eksperts savininkas: Aidas Liorentas**

turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000222, išduotas 2000m. gruodžio mėn. 29 d.

## TURINYS

<b>1. BENDROJI DALIS</b>	<b>4</b>
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS	4
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	5
1.3. TURTO VERTINTOJO IDENTIFIKAVIMAS IR STATUSAS	5
1.4. KLIENTO IR KITŲ NUMATOMŲ VARTOTOJŲ IDENTIFIKAVIMAS IR VERTINIMO TIKSLAS	5
1.5. VERTINAMO TURTO AR ĮSIPAREIGOJIMO IDENTIFIKAVIMAS	6
1.7. TYRIMO APIMTIS	6
1.8. TURTO APŽIŪROS IR VERTĖS NUSTATYMO DATA	6
1.9. TEISĖS AKTAI, METODINIAI ŠALTINIAI IR INFORMACIJA, KURIA NUMATYTA REMTIS, JOS POBŪDIS IR ŠALTINIAI	6
1.10. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINIMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS	7
<b>2. VERTINIMO PRIELAIIDOS IR YPATYBĖS</b>	<b>7</b>
2.1. TURTO VERTINIMO SĄLYGOS IR SPECIALIOS PRIELAIIDOS	7
2.2. SPECIALIOS PRIELAIIDOS KAIP APIBRĖŽTA TVS	8
2.3 RIBOJANČIOS SĄLYGOS	8
2.4. NAUDOJIMO, PLATINIMO IR SKELBIMO APRIBOJIMAI	9
<b>3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS</b>	<b>10</b>
3.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI	10
<b>PROFESINIS MOKYMAS LIETUVOJE</b>	<b>12</b>
3.2. MAKSIMALUS IR GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS	13
<b>4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA</b>	<b>14</b>
4.1. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	14
4.2. VERTINAMO TURTO INDIVIDUALŪS POŽYMAI	19
<b>5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS</b>	<b>20</b>
5.1. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI TURTO VERTINIMO METODAI ARBA JŲ DERINIAI	20
5.2. VERTINIMO METODO AR METODŲ DERINIO PASIRINKIMAS	20
5.3. SVARBIAUSIEJI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	22
5.4. INVESTUOJAMO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU	22
<b>6. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS</b>	<b>29</b>

## PRIEDAI

- 1.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS
- 1.2. TECHNINĖ UŽDUOTIS
- 1.3. VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DUOMENYS: NUOTRAUKOS(CD PRIEDAS)
- 1.4. SKAIČIAVIMAI (CD PRIEDAS)
- 1.5. TURTO SĄRAŠAI

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Bendrosios sąvokos

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose; (VIII –asis leidimas, 2016), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (International Valuation Standards), (2017).

- **Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.<sup>1</sup>
- **Nekilnojamas turtas (nekilnojamas daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.<sup>1</sup>
- **Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas)** – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas** – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.<sup>1</sup>
- **Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.<sup>1</sup>
- **Rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.<sup>2</sup>
- **Turto arba verslo vertinimas** – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.<sup>1</sup>
- **Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.<sup>1</sup>
- **Privalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.<sup>1</sup>
- **Turto priklausinys** – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.<sup>3</sup>
- **Specialiosios paskirties turtas** – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.<sup>1</sup>
- **Maksimalus ir geriausias panaudojimas** – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.<sup>4</sup>
- **Nematerialus turtas** – tai turtas, turintis tam tikrą vertę, tačiau neturintis jokios fizinės formos.

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

<sup>2</sup> Europos vertinimo standartai, 8 leidimas, 2016;

<sup>3</sup> LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

<sup>4</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2017;

- **Ilgalaikis turtas** – tai visas materialusis bei nematerialusis turtas, kuris nėra skirtas parduoti arba suvartoti per vieną ataskaitinį laikotarpį, bet numatomas naudoti per įmonės veiklą ir uždirbti pajamas daugiau negu vienerius finansinius metus.
- **Trumpalaikis turtas** – tai turtas, kurį įmonė sunaudoja ekonominei naudai gauti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.
- **Tarptautiniai vertinimo standartai** – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.
- **Europos vertinimo standartai** – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

## 1.2. Darbo apimties aprašymas

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu, pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus, tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį filmuotoje medžiagoje, nuotraukose (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto eksploataciją ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą, buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

## 1.3. Turto vertintojo identifikavimas ir statusas

**Vertintojas pareiškia**, kad turto vertinimas yra atliktas ir ataskaita parengta IĮ Eksperts, į.k. 302463676, vardu. Buveinės adresas: Vilniaus g. 130, Šiauliai, Lietuvos Respublika. Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“ (registro numeris Nr. 138151). Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Vertinimo ataskaitą parengė turto vertintojas Aidas Liorentas, turto vertintojo kvalifikacijos paž. Nr. A000222. Turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) PCAD 055759, draudimo bendrovė „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje.

**Vertintojas pareiškia**, kad gali atlikti ir atlieka objektyvų ir nešališką vertinimą;

**Vertintojas pareiškia**, kad nėra susijęs kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu;

**Vertintojas pareiškia**, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

## 1.4. Kliento ir kitų numatomų vartotojų identifikavimas ir vertinimo tikslas

IĮ Eksperts šią ataskaitą parengė užsakovo - Kėdainių profesinio rengimo centro, į.k. 111966767, užsakymu, kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi).

### 1.5. Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas

Vertinamas turtas:

Lentelė Nr. 1

Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Ilgalaikis materialus turtas	11 poz.	Kompiuteriai, televizoriai, vejos traktoriai, priedas prie T25, dažų purkštuvas, indukcinis kaitintuvas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	
Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Investuojamas trumpalaikis turtas	265 poz.	Apranga, patalynė, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	

### 1.6. Vertės nustatymo pagrindas

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose ir Tarptautiniuose apskaitos standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta Lietuvos Respublikos piniginių vienetų – euro išraiška.

### 1.7. Tyrimo apimtis

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupiti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimtį aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinimą turtą ir vertinimo tikslą, ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto tolimesnio panaudojimo galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

### 1.8. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data

Vertintojas kartu su užsakovo atstovais apžiūrėjo turtą 2019 m. sausio 30 d. Turto vertė nustatyta 2018 m. gruodžio 31 d. Vertinamo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė, todėl vertintojas daro prielaidą, kad laiko faktorius vertinamo objekto rinkos vertei įtakos neturi. Turto vertės nustatymo ataskaita paruošta 2019 m. vasario mėn. 4 d.

### 1.9. Teisės aktai, metodiniai šaltiniai ir informacija, kuria numatyta remtis, jos pobūdis ir šaltiniai

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos, filmuota informacija ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupiti duomenys apie turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2017;

- Europos vertinimo standartai; VIII –asis leidimas, 2016;
- Tarptautiniai apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (1994-2018) medžiaga.

**Informacija ir informacijos šaltiniai, kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, atskirai jos netikrindamas:**

- Turto sąrašuose pateikta informacija (žiūr. ataskaitos priedus).

**1.10. Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus ir Europos vertinimo standartus**

- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2017 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai;
- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2016 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (8-asis leidimas).

## **2. VERTINIMO PRIELAIDOS IR YPATYBĖS**

### **2.1. Turto vertinimo sąlygos ir specialios prielaidos**

Žemiau yra pateiktos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų ir sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Vertintojui nebuvo suteikta galimybė įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų vertinamo turto darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrimi, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės;
- Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad turtas nebus perkeliamas ir išliks esamoje vietoje, bus naudojamas tai pačiai paskirčiai ir tikslui, kaip ir vertinimo momentu;
- Turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y. jis yra pastatytas ir eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, statybos ir išplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardytus reikalavimus. Jei netenkinamas bent vienas reikalavimas, tai gali lemti turto vertę;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę;
- Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų netikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui;

Kintant šioms sąlygoms gali keistis ir vertinamo objekto vertė.

## 2.2. Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS

Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS: vertinamas turtas visa apimtimi bus perleistas susijusiam/suinteresuotam asmeniui, nekeičiant jo buvimo vietos ir naudojimo paskirties.

Vertintojui nebuvo suteikta galimybė, įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų įrangos darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrėti, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Juolab, visas vertinamas turtas įsigytas naujas vėliau, nei 2018-11 mėn. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės.

### Prielaidų taikymo motyvai

- vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
- kai kurie iš aukščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
- vertintojas, atlikdami vertinimą vadovavosi teisingos vertės sąvoka kaip apibrėžta apibrėžiama TVS:

Teisinga vertė yra apskaičiuota kaina už *turto* ar įsipareigojimo perdavimą tarp identifikuotų žinančių ir norinčių šalių, kuri atspindi atitinkamus šių šalių interesus.

Teisingos vertės atveju būtina įvertinti kainą, kuri yra sąžininga tarp dviejų konkrečių, nustatytų šalių, atsižvelgiant į atitinkamus privalumus ar trūkumus, kurių kiekvienas gaus iš sandorio. Priešingai, rinkos vertės atveju paprastai neatsižvelgiama į bet kokius privalumus ar trūkumus, kurių rinkos dalyviai nebūtų galėję gauti arba patirti.

Konkrečiu vertinimo atveju teisinga vertė prilyginama rinkos vertei.

## 2.3 Ribojančios sąlygos

- Turtas yra perleidžiamas susijusiam/suinteresuotam juridiniam asmeniui.
- Užsakovo atstovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą, dėl vertinamų objektų apžiūros.
- Atliekamas privalomas turto arba verslo vertinimas.
- Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma.
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytą turto vertės nustatymo dienos būklę ir naudojimo sąlygas. Vertintojas išreiškia nuomonę apie vertę turto vertės nustatymo dieną.
- Vertintojas naudojosi užsakovo pateiktais dokumentais ir informacija. Ataskaitoje vertintojas neanalizavo užsakovo verslo parametrų ar turtinių bei finansinių įsipareigojimų.
- Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytų turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.
- Vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nustatytais teisinėmis ir metodinėmis normomis bei šios ataskaitos 1.9. skyriuje nurodytais dokumentais, informacijos šaltiniais, taip pat vertintojo pastebėjimais ir kita medžiaga, surinkta turto apžiūros metu.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Parengti du vertinimo ataskaitos egzemplioriai, kurių vienas skirtas užsakovui, antrasis lieka turto vertintojui ir saugomas jo archyve įstatymų nustatyta tvarka.
- Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais vertinimą atlikusių asmenų parašais ir patvirtinta IĮ Eksperts antspaudu.



#### **2.4. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai**

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytoms aplinkybėms ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško IĮ Eksperts sutikimo.
- Vertinimą atlikęs vertintojas ir IĮ Eksperts, kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais ir atvejais, nei šioje ataskaitoje ir paslaugų teikimo sutartyje nurodyti tikslai ir atvejai.
- Remiantis IĮ Eksperts ir užsakovo sudaryta sutartimi - visos autorinės teisės priklauso ataskaitos autoriams.
- Ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatytai vertei pagrįsti konkrečiu vertinimo atveju. Kitu vertinimo atveju (teikiant ataskaitą mokesčių inspekcijai, teismui ar kt.) ataskaitos turinys, forma ir apimtis gali kisti.
- Vertintojas, pasirašęs šią ataskaitą, neįsipareigoja dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Vertintojo dalyvavimo sąlygos teisme ar bet kioje kitoje institucijoje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti iš anksto aptartos sudarytoje vertinimo sutartyje ar papildomais susitarimais.

### 3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS

#### 3.1. Rinkos tendencijos ir bendro pobūdžio komentarai

Profesinis mokymas yra pirminis ir tęstinis. Pirminis profesinis mokymas gali būti tik formalusis, o tęstinis – ir formalusis, ir neformalusis. Formaliojo profesinio mokymo programas vykdo 70 valstybinių ir 3 nevalstybinės profesinio mokymo įstaigos. Formalusis pirminis profesinis mokymas teikiamas asmenims, turintiems pagrindinį, vidurinį išsilavinimą, specialiųjų poreikių asmenims, taip pat, asmenims, neturintiems vidurinio ar pagrindinio išsilavinimo. Pirminio profesinio mokymo įstaigose kartu su kvalifikacija galima įgyti ir pagrindinį ar vidurinį išsilavinimą.

Formaliojo tęstinio profesinio mokymo programas vykdo 5 darbo rinkos mokymo centrai, pirminio profesinio mokymo programas įgyvendinančių įstaigų suaugusiųjų mokymo skyriai, aukštojo mokslo įstaigos, įmonės ir kitos organizacijos. Formalusis tęstinis profesinis mokymas teikiamas asmenims, jau turintiems kvalifikaciją, tačiau norintiems ją tobulinti ar įgyti kitą kvalifikaciją. Neformalųjį profesinį mokymą pagal poreikį gali teikti kiekvienas profesinio mokymo teikėjas. Neformalusis profesinis mokymas teikiamas pagal asmens ar darbdavio poreikį (užsakymą).

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

#### Finansavimas ir aprūpinimas

Pirminis profesinis mokymas finansuojamas iš valstybės biudžeto. Profesinio mokymo teikėjams finansavimas skiriamas taikant formaliojo profesinio mokymo lėšų skaičiavimo vienam mokiniui metodiką. Profesinio mokymo lėšas sudaro profesijos mokytojo ir mokytojo, mokančio profesinio mokymo programos bendrųjų dalykų, darbo užmokestis už kontaktines, pasirengimo pamokoms, papildomų darbų valandas, vadovavimą grupei; mokytojo, pavaduojančio kitą mokytoją, išvykusį tobulinti kvalifikacijos, darbo užmokestis; kitų darbuotojų, susijusių su mokymu, darbo užmokestis; lėšos profesinei techninei literatūrai ir vadovėliams; lėšos techninėms vaizdo priemonėms; lėšos pagrindinėms praktinio mokymo medžiagoms; lėšos profesijos mokytojų kvalifikacijai tobulinti; lėšos socialinio draudimo įmokoms. Vieno mokinio krepšelio principas taip pat taikomas profesinio mokymo įstaigai skiriant ūkio lėšas.

Tęstinis profesinis mokymas paprastai vykdomas įmonės, įstaigos, mokinio lėšomis. Teisės aktų nustatyta tvarka tęstiniam profesiniam mokymui gali būti skiriama valstybės biudžeto lėšų.

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

#### Tarptautinis bendradarbiavimas

Europos Sąjungos šalys 2002 m. Kopenhagos deklaracijoje dėl glaudesnio Europos bendradarbiavimo profesinio mokymo srityje susitarė dėl profesinio mokymo plėtotės krypčių ir bendradarbiavimo prioritetų. Nustatytų prioritetų įgyvendinimas, peržiūra ir atnaujinimas pavadintas „Kopenhagos procesu“. Nuo 2002 m. šis procesas labai prisidėjo prie profesinio mokymo matomumo didinimo ir jo įvaizdžio gerinimo Europoje. Kopenhagos procesas padėjo suderinti profesinio mokymo politiką Europos ir nacionaliniu lygmenimis, prisidėjo prie nacionalinių profesinio mokymo sistemų reformų, pavyzdžiui, prie nacionalinių kvalifikacijų sistemų, suderinamų su Europos kvalifikacijų sandara, kūrimo. Kopenhagos proceso metu sukurti bendri Europos instrumentai: Europos kvalifikacijų sandara (EKS, 2008), Europos profesinio mokymo kreditų sistema (ECVET, 2009), Europos profesinio mokymo kokybės orientacinė sistema (EQAVET, 2009), Europass (2004). Įgyvendinant Lietuvos nacionalinę profesinio mokymo politiką ir profesinio mokymo plėtos iniciatyvas, atsižvelgiama į Europos Parlamento ir Tarybos rekomendacijas, sukurtus bendrus Europos instrumentus, Lietuvos atstovai dalyvauja Europos profesinio mokymo tinklų bei darbo grupių veiklose. Tarpinstitucinis profesinio mokymo įstaigų bendradarbiavimas su partneriais iš kitų šalių vyksta įgyvendinant Mokymosi visą gyvenimą programos projektus. Ši programa remia mokinių ir darbuotojų mobilumo, kvalifikacijos tobulinimo, mainų, partnerystės, naujovių perkėlimo veiklas. Beveik visos Lietuvos profesinio mokymo įstaigos yra pasirašiusios bendradarbiavimo sutartis su kitų šalių mokymo įstaigomis. Plėtojant bendradarbiavimą įgyvendinami bendri projektai, keičiamasi mokinių ir mokytojų delegacijomis, dalyvaujama partnerių organizuojamuose profesinio meistriškumo konkursuose.

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

### Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose

Statistikos departamento duomenimis gauta Lietuvos Respublikos brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose 2017 metais – 4 517 vnt. 2017 m. mažėjimo tvarka Lietuvos Respublikos apskritys pagal profesinio mokymo įstaigų gautų brandos atestatų skaičių: Kauno apskrityje (daugiausia – 940 asmenys), Vilniaus apskritis (808 asmenys), Klaipėdos apskritis (748 asmenys), Šiaulių apskritis (494 asmenys), Panevėžio apskritis (390 vnt.) ir t.t. Pagal statistikos departamento duomenis Lietuvoje matoma nuo 2013 m. iki 2017 m. gautų atestatų skaičiaus mažėjimo tendencija. Detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje.

Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose (2013-2017 m.)

	Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose   asmenys				
	2013	2014	2015	2016	2017
Lietuvos Respublika	5 692	5 037	4 851	4 719	4 517
Sostinės regionas	820	740	709	739	808
Vilniaus apskritis	820	740	709	739	808
Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas	4 872	4 297	4 142	3 980	3 709
Alytaus apskritis	422	408	365	342	323
Kauno apskritis	1 062	1 045	948	1 055	940
Klaipėdos apskritis	1 061	799	848	779	748
Marijampolės apskritis	287	220	232	201	185
Panevėžio apskritis	569	460	462	432	390
Šiaulių apskritis	674	610	571	546	494
Tauragės apskritis	161	163	124	96	107
Telšių apskritis	384	332	359	334	330
Utenos apskritis	252	260	233	195	192

Šaltinis: Statistikos departamentas

### Profesinio mokymo įstaigų skaičius

Statistikos departamento duomenimis, profesinių mokymo įstaigų Lietuvoje 2017-2018 metais buvo 76 vienetai. 2017-2018 m. mažėjimo tvarka Lietuvos Respublikos apskritys pagal profesinių mokymo įstaigų skaičių: Vilniaus apskritis (daugiausia – 22 vnt.), Kauno apskritis (13 vnt.), Klaipėdos apskritis (10 vnt.), Šiaulių ir Alytaus apskritys (po 7 vnt.), Panevėžio apskritis (6 vnt.) ir t.t. Pagal statistikos departamento duomenis per 2013-2018 metus Lietuvoje nebuvo didelių profesinio mokymo įstaigų skaičiaus pokyčių. Detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje

Profesinio mokymo įstaigų skaičius (2013-2018 m.)

	Profesinio mokymo įstaigų skaičius   vnt. <sup>1,2</sup>				
	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Lietuvos Respublika	75	76	76	74	76
Sostinės regionas	20	21	20	21	22
Vilniaus apskritis	20	21	20	21	22
Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas	55	55	56	53	54
Alytaus apskritis	7	7	7	7	7
Kauno apskritis	13	13	14	13	13
Klaipėdos apskritis	11	11	11	10	10
Marijampolės apskritis	1	1	1	1	1
Panevėžio apskritis	7	7	7	6	6
Šiaulių apskritis	6	6	6	6	7
Tauragės apskritis	2	2	2	2	2
Telšių apskritis	3	3	3	3	3
Utenos apskritis	5	5	5	5	5

Šaltinis: Statistikos departamentas

## Profesinis mokymas Lietuvoje

### Pagrindiniai bruožai

Profesinio mokymo programos skirtos įvairaus amžiaus ir išsilavinimo asmenims. Pirminis profesinis mokymas skirtas ne jaunesniems kaip 14 m. amžiaus jaunuoliams, siekiantiems įgyti pirmąją kvalifikaciją. Pirminis profesinis mokymas įgyvendinamas:

- pagrindinio ugdymo (ISCED 2),
- vidurinio ugdymo (ISCED 3) ir
- aukštojo išsilavinimo nesuteikiančio povidurinio mokymo (ISCED 4) lygiais.

Baigus programas įgyjamos Europos kvalifikacijų sandaros (EKS) 2-4 lygio kvalifikacijos. Mokiniam sudarytos galimybės kartu su profesine kvalifikacija įgyti pagrindinį arba vidurinį išsilavinimą. Profesinio mokymo įstaigų absolventai, įgiję brandos atestatą, gali stoti į aukštąsias mokyklas. Stojantiems į tos pačios švietimo srities aukštojo mokslo studijų programas suteikiami papildomi balai.

Profesinis mokymas Lietuvoje įgyvendinamas mokykline forma, tačiau praktinis mokymas ir mokymas įmonėse sudaro didžiąją mokymo programos dalį. Pirminiame profesiniame mokyme praktiniam mokymui iš viso skiriama 60–70 proc. specialybės dalykams skirtų valandų, iš kurių 8–15 savaičių praktinis mokymas privalo būti vykdomas įmonėje arba realias darbo sąlygas atitinkančioje mokymo įstaigos bazėje.

Tęstinio profesinio mokymo tikslas – tobulinti asmens turimą kvalifikaciją, įgyti kitą kvalifikaciją arba kompetencijų, reikalingų atliekant įstatymais reglamentuojamą darbą ar funkciją. Tęstinio formaliojo profesinio mokymo programos skirtos įvairaus išsilavinimo (nuo pradinio iki povidurinio išsilavinimo) asmenims. Besimokantieji gali būti keliami praktinės veiklos patirties arba būtinos kvalifikacijos reikalavimai. Programų trukmė – iki 1 metų, jas baigus įgyjama valstybės pripažįstama EKS 1-3 lygių kvalifikacija.

### Valdymas ir atsakomybė, socialinių partnerių vaidmuo

Pagrindinė atsakomybė už profesinio mokymo politikos kūrimą ir vykdymą suteikta Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai. Lietuvos Respublikos ūkio ministerija dalyvauja įgyvendinant žmonių išteklių plėtros ir profesinio mokymo politiką, organizuoja žmoniškųjų išteklių paklausos prognozavimo tyrimus.

Kvalifikacijų ir profesinio mokymo plėtros centras (KPMPC) organizuoja profesinių standartų rengimą. KPMPC taip pat kaupia ir analizuoja informaciją apie profesinį mokymą, rengia profesinio mokymo plėtros metodikas, vertina ir plėtoja profesinio mokymo kokybę, atlieka Nacionalinio profesinio mokymo kokybės užtikrinimo orientacinio punkto ir Nacionalinio kvalifikacijų koordinavimo punkto funkcijas.

Svarbų vaidmenį formuojant ir įgyvendinant profesinio mokymo bei kvalifikacijų sistemos politiką atlieka patariamąsios institucijos, iš kurių svarbiausios: Lietuvos profesinio mokymo taryba, centrinis profesinis komitetas ir sektoriniai profesiniai komitetai.

Socialiniai partneriai įgalioti inicijuoti naujų kvalifikacijų, standartų ir profesinio mokymo programų rengimą. Nuo 2003 m. baigiamasis kvalifikacijos vertinimas atskirtas nuo mokymo proceso. Nuo 2012 m. kompetencijas vertina šiai funkcijai akredituotos įstaigos: socialiniai partneriai, įmonės, darbdavių asociacijos.

Darbdavių atstovai dalyvauja sudarant profesinio mokymo programų turinį, vertinant programų atitiktį darbo rinkos poreikiams bei organizuojant mokymą. Jie taip pat gali dalyvauti profesinio mokymo įstaigų valdyme ir tapti tokių įstaigų dalininkais. Šiuo metu socialiniai partneriai, įmonės bei savivaldybės tiesiogiai dalyvauja maždaug ketvirtadalio pirminio profesinio mokymo įstaigų, turinčių viešosios įstaigos statusą, valdyme.

### 3.2. Maksimalus ir geriausias panaudojimas

Maksimalus ir geriausias panaudojimas – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.<sup>1</sup>

Nustatant maksimalų ir geriausią panaudojimą:

- a) nustatoma, ar atitinkamas panaudojimas yra įmanomas, atsižvelgiama į tai, ką rinkos dalyviai laikytų protingu;
- b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus;
- c) vykdant reikalavimą, kad panaudojimas būtų finansiškai įmanomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisėtas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui pakankamą grąžą, viršijančią didesnę, nei esama grąžą, atsižvelgiant į panaudojimo pobūdžio pakeitimo sąnaudas.

Vertinamas objektas: mokymo priemonės, knygos, baldai, kompiuteriai, įrankiai, ūkinis inventorių ir t.t., priklausantis Kėdainių profesinio rengimo centrui, į.k. 111966767, yra naudojamas tiesioginei mokymo centro paskirčiai, t.y. ruošti įvairių profesijų specialistus.

Vertinamo turto būklė, paskirtis, buvimo vieta, naudojimo sąlygos, techninės charakteristikos ir sudedamosios dalys sąlygoja vertintojo nuomonę, kad vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Alternatyvus panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas. Vertintojas pažymi, kad nustatant turto vertę, remtasi vertinamo turto esamo ir būsimo panaudojimo analize.

---

<sup>1</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2017;

## 4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA

### 4.1. Vertinamo turto aprašymas

Vertinamą turtą sudaro: ilgalaikis materialusis turtas, trumpalaikis turtas.

#### Ilgalaikis materialusis turtas.

Tai Kompiuteriai, televizoriai, vejos traktoriai, priedas prie T25, dažų purkštuvai, indukcinis kaitintuvas ir t.t. Visas ilgalaikis turtas yra naudojamas profesinio mokymo centro veikloje. Vadovaujantis turto apžiūros duomenimis ir užsakovo atstovų pateikta informacija, turto būklė gera, jis įsigytas 2018 metų pabaigoje ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį. Detalesnė informacija apie vertinamą ilgalaikį turtą yra pateikta žemiau esančiame žiniaraštyje ir ataskaitos prieduose (foto medžiagoje).

#### Ilgalaikio materialaus turto žiniaraštis

Lentelė Nr. 2

Turto pavadinimas	Kiekis	vnt. kaina, Eur. (su PVM)	suma, Eur. (su PVM)	įsigijimo data
Beoris dažų purkštuvai SmartSpray 21 LF	1	1 632,23	1 632,23	2018-11-01
LED Televizorius SONY KD49XF7596BAEP	1	691,38	691,38	2018-11-01
Indukcinis kaitintuvas	1	560,00	560,00	2018-11-01
Spausdintuvas Minolta C227 (kopijavimo aparatas)	1	1 826,00	1 826,00	2018-12-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
LED Televizorius SONY KD49XF7596BAEP	1	691,38	691,38	2018-11-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01
Vejos traktorius MMT 6127 ZL	1	5 200,00	5 200,00	2018-11-01
Buldozeris prie T25	1	3 025,00	3 025,00	2018-11-01

#### Trumpalaikis turtas.

Tai Apranga, patalynė, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas.

Visas trumpalaikis turtas yra naudojamas profesinio rengimo centro veikloje. Vadovaujantis turto apžiūros duomenimis ir užsakovo atstovų pateikta informacija, turto būklė gera, jis yra tinkamas naudoti pagal paskirtį ir įsigytas 2018 metų pabaigoje. Detalesnė informacija apie vertinamą trumpalaikį turtą yra pateikta žemiau esančiame žiniaraštyje ir ataskaitos prieduose (foto medžiagoje).

#### Trumpalaikio turto žiniaraštis

Lentelė Nr. 3

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Turimų atsargų vertė, Eur su PVM	Vieneto savikaina, Eur su PVM	įsigijimo data
AT000404U	Antklodės 1,4 x 2	5,00	42,76	8,55	2018-12-01
AT001879U	Puskombinezonis	15,00	394,50	26,30	2018-11-01
AT001907U	Kamuolys krepšinio	1,00	10,49	10,49	2018-12-01
AT001909U	Kamuolys tinklinio	1,00	33,11	33,11	2018-12-01
AT002524U	Hidraulinis pedikiūro krėslas 2231B baltas	1,00	385,00	385,00	2018-11-01
AT002541U	Manikiūro aparatas Beautyfor 35000RMP juodas	5,00	395,00	79,00	2018-11-01
AT002645U	Plaukų džiovintuvas BaByliss PRO BAB6800IE su jonų	1,00	72,00	72,00	2018-11-01

	technologija				
AT004799U	Patalynės kompl.	13,00	306,80	23,60	2018-12-01
AT004799U	Patalynės kompl.	1,00	8,77	8,77	2018-12-01
AT004799U	Patalynės kompl.	2,00	21,90	10,95	2018-12-01
AT004799U	Patalynės kompl.	1,00	9,76	9,76	2018-12-01
AT004799U	Patalynės kompl.	3,00	22,35	7,45	2018-12-01
AT005225U	Replės kombinuotos 180 mm	3,00	15,89	5,30	2018-12-01
AT005434U	Puschalatis	3,00	59,82	19,94	2018-12-01
AT005679U	Spinta kanceliarinė	2,00	480,00	240,00	2018-11-01
AT005682U	Priestalis	1,00	125,00	125,00	2018-11-01
AT005909U	Trintuvė poliuretaninė	15,00	75,69	5,05	2018-11-01
AT005946U	Vertikalios žaliuzės	5,00	243,67	48,73	2018-12-01
AT005991U	Ottobre žurnalas	3,00	39,20	13,20	2018-12-01
AT005991U	Ottobre žurnalas	1,00	11,20	11,20	2018-12-01
AT006672U	Lotas 1,5 m	1,00	17,25	17,25	2018-11-01
AT006710U	Burda Plus	1,00	5,79	5,79	2018-12-01
AT006710U	Burda Plus	1,00	6,90	6,90	2018-12-01
AT007268U	Padanga 205/75 R16C	4,00	448,40	112,10	2018-10-01
AT007268U	Padanga 205/75 R16C	2,00	214,20	107,10	2018-11-01
AT007497U	Nešiojamas kompiuteris V315-51 i3-7020U/4/500 Win 10	1,00	489,00	489,00	2018-10-01
AT007543U	Suvirintojo skydelis Black Carbon	2,00	96,00	48,00	2018-10-01
AT007553U	Veido skydelis su el. šviesos filtru TRIBE	1,00	44,00	44,00	2018-10-01
AT007567U	Grėblys lapams	2,00	14,00	7,00	2018-10-01
AT007571U	Žirklys JZ-70721	4,00	50,00	12,50	2018-10-01
AT007572U	Šaukštas šalt. užk. varinis	4,00	19,16	4,79	2018-10-01
AT007573U	Rankšluosčiai virt. vaf. (5)	1,00	5,72	5,72	2018-10-02
AT007574U	Padėklas akmen. GN1/4	1,00	3,04	3,04	2018-10-01
AT007575U	Padėklas 29,5x15cm. juodas	1,00	10,97	10,97	2018-10-01
AT007596U	Lietuvos valstybinė vėliava 1x1,7	1,00	14,99	14,99	2018-11-01
AT007597U	Darbo švarkas profesional	15,00	343,50	22,90	2018-11-01
AT007615U	Lenktas pincetas sidabrinis	7,00	39,38	5,63	2018-11-01
AT007616U	Pincetas lenktas juodas	7,00	63,20	9,03	2018-11-01
AT007619U	Tiesus pincetas sidabrinis	7,00	39,38	5,63	2018-11-01
AT007624U	Manekeno galva praktikai su blakstienomis	2,00	37,50	18,75	2018-11-01
AT007662U	Purkštuvas skaidrus juodas	2,00	15,62	7,81	2018-11-01
AT007663U	Dažymo šepetėlių r-nys 3 vnt.	2,00	15,12	7,56	2018-11-01
AT007670U	Darbo batai	2,00	50,00	25,00	2018-11-01
AT007672U	Drabužių garint. Steamone Dualys Plus	1,00	369,99	369,99	2018-11-01
AT007674U	Tekstilinė lenta al. rėmu 120x90	3,00	103,20	34,40	2018-11-01
AT007675U	Vienvietis suolas reg. aukščio 5-6-7	82,00	4 018,00	49,00	2018-11-01
AT007685U	Mikrobangų krosnelė SAMSUNG	1,00	108,99	108,99	2018-11-01
AT007686U	Virdulys GRAEF WK61 EU baltas	1,00	59,99	59,99	2018-11-01
AT007690U	Paveikslų kabinimo sistema	20,00	456,41	22,82	2018-11-01
AT007692U	Kopėčios aliuminės HHL6 pak. 1,25*2,05	1,00	36,97	36,97	2018-11-01
AT007693U	Kopėčios aliuminės HHL 8 pakopų	1,00	54,20	54,20	2018-11-01
AT007694U	Padanga 6,00x16	2,00	93,10	46,55	2018-11-01
AT007695U	Akumulatorius 100Ah, 830A Varta silver	1,00	130,00	130,00	2018-11-01
AT007696U	Padanga 205/55 R16	2,00	130,00	65,00	2018-11-01
AT007698U	Drobė 40x40- 4 vnt. 60x60- 3 vnt.	1,00	128,00	128,00	2018-11-01
AT007707U	Peilis daržovių 7,5 cm.	7,00	15,23	2,18	2018-11-01
AT007709U	Padanga 315/80 R22,5 Tyrex DR-1	4,00	963,16	240,79	2018-11-01
AT007712U	Ultragarsinė veido valymo mentelė	1,00	99,00	99,00	2018-11-01
AT007713U	Sulankstomas masažo stalas su aliuminio rėmu baltas	2,00	328,02	164,01	2018-11-01
AT007714U	Peilis 7,5 cm	12,00	12,00	1,00	2018-11-01
AT007734	Miltelinis gesintuvas 6 kg. MG-6	12,00	319,44	26,62	2018-11-01

AT007748U	Gulsčiukas 1,2m	1,00	38,60	38,60	2018-11-01
AT007748U	Gulsčiukas 1,2m	1,00	26,90	26,90	2018-11-01
AT007749U	Staltiesė balta 1,5x1,8	11,00	148,15	13,47	2018-11-01
AT007750U	Prijuostė 2 in 1 juoda	7,00	119,00	17,00	2018-11-01
AT007751U	Marškinėliai mot. ilgomis rankovėmis balti	7,00	94,86	13,55	2018-11-01
AT007754U	Kavos virimo ap. Regina Plus 90T 15L	1,00	122,32	122,32	2018-11-01
AT007765U	Kokteilių plaktuvas 0,82l. Tin/Tin 975	5,00	45,00	9,00	2018-11-01
AT007766U	Sulčiaspaudė MACAP P206 su išspaudimo mechanizmu	1,00	416,50	416,50	2018-11-01
AT007767U	Spintelė pastatoma	1,00	450,00	450,00	2018-12-01
AT007767U	Spintelė pastatoma	2,00	600,00	300,00	2018-11-01
AT007767U	Spintelė pastatoma	1,00	110,00	110,00	2018-11-01
AT007768U	Spintelė su stalčiais	1,00	450,00	450,00	2018-11-01
AT007769U	Spintelė pakabinama	3,00	600,00	200,00	2018-11-01
AT007770U	Spintelė HPL 10mm	1,00	210,00	210,00	2018-11-01
AT007772U	Šiukšliadėžė tvirtinama ant durelių	1,00	30,00	30,00	2018-11-01
AT007773U	Stalviršis	2,00	280,00	280,00	2018-11-01
AT007773U	Stalviršis	1,00	340,00	340,00	2018-11-01
AT007774U	Lentyna dviejų dalių	1,00	80,00	80,00	2018-11-01
AT007775U	Pastatoma spintelė su lentynomis	2,00	220,00	110,00	2018-11-01
AT007776U	Kanceliarinė kampinė spinta	1,00	265,00	265,00	2018-11-01
AT007777U	Stalčių blokas	1,00	190,00	190,00	2018-11-01
AT007778U	Spintelė kompiuteriui	1,00	190,00	190,00	2018-11-01
AT007779U	Batai aps. suvirintojo juodi	1,00	38,16	38,16	2018-11-01
AT007782U	Skydelis aps. PROTECO P800E-C suvir.	1,00	92,64	92,64	2018-11-01
AT007783U	Kombinezonas nedegus	1,00	126,57	126,57	2018-11-01
AT007784U	Odinė batų apsauga SW32	1,00	14,37	14,37	2018-11-01
AT007785U	Atrankoviai SW20 suvirintojo odiniai	1,00	10,97	10,97	2018-11-01
AT007786U	Liemenė FR71 nedegi	1,00	19,13	19,13	2018-11-01
AT007788U	Dez. kilimėlis 60x90x40	1,00	40,40	40,40	2018-11-01
AT007789U	Termometras be gyvsid.	1,00	4,90	4,90	2018-11-01
AT007790U	Intraveninis rinkinys	1,00	9,20	9,20	2018-11-01
AT007791U	PL. švirkštas 100ml	1,00	2,20	2,20	2018-11-01
AT007798U	Metalinis kibiras 8,5l	1,00	11,95	11,95	2018-11-01
AT007799U	Girdykla K50 mėl. plastmasinė	1,00	15,37	15,37	2018-11-01
AT007800U	Šukos ADLUS	1,00	5,66	5,66	2018-11-01
AT007801U	Lentelė 40x30 žalia	1,00	3,05	3,05	2018-11-01
AT007802U	Laikiklis druskai plastm.	1,00	2,08	2,08	2018-11-01
AT007803U	Pirmos pagalbos rinkinys	1,00	6,53	6,53	2018-11-01
AT007804U	Apsauginės ausinės B612	1,00	2,04	2,04	2018-11-01
AT007805U	Magnetas	1,00	1,82	1,82	2018-11-01
AT007806U	Karvutė	1,00	4,32	4,32	2018-11-01
AT007807U	Laikiklis buliui 11 cm.	1,00	2,50	2,50	2018-11-01
AT007808U	Respiratorius su vožtuvėliu	2,00	1,25	0,85	2018-11-01
AT007809U	Lėkštutė testui plastmasinė	1,00	1,82	1,82	2018-11-01
AT007810U	Šukos apvalios	1,00	3,36	3,36	2018-11-01
AT007811U	Puodelis dezinfekcinis	1,00	3,60	3,60	2018-11-01
AT007812U	Arkliukas	1,00	4,32	4,32	2018-11-01
AT007813U	Apsauga nuo įspyrimo metalinė	1,00	6,82	6,82	2018-11-01
AT007814U	Buteliukas pienui 3ltr.	1,00	8,45	8,45	2018-11-01
AT007815U	Ruletė gyvuliui matuoti 2,5m	1,00	8,65	8,65	2018-11-01
AT007826U	Sriegiklių ir sriegpjovių rinkinys M2-M18	1,00	123,84	123,84	2018-11-01
AT007827U	Kampinis šlifuoכלis 850W	1,00	69,12	69,12	2018-11-01
AT007828U	Smūginis gręžtuvas S 1G	1,00	91,20	91,20	2018-11-01
AT007829U	Panelės ardymo įrankių rink. 6vnt. WT04C	1,00	7,59	7,59	2018-11-01
AT007830U	Degiklis kemperis ir 190gr. dujų balionas	1,00	18,25	18,25	2018-11-01



AT007833U	Grąžtų rinkinys HS S Co25 DA	1,00	76,46	76,46	2018-11-01
AT007834U	Prožektorius darbui COB 3W	1,00	16,32	16,32	2018-11-01
AT007835U	Kaltų, žymeklių ir skylamušių r-nys 8vnt.	1,00	10,56	10,56	2018-11-01
AT007839U	Atsuktuvų antgaliai 3/8 kompl.	1,00	60,88	60,88	2018-11-01
AT007840U	Atsuktuvų r-nys 6vnt.	1,00	11,42	11,42	2018-11-01
AT007841U	Galvučių r-nys kompl. 23d.	1,00	22,46	22,46	2018-11-01
AT007843U	Prailg. galvutė LAMBDA ZONDUI 1/2 2	1,00	11,04	11,04	2018-11-01
AT007844U	Raktas filtrui su diržu 60-260mm	1,00	21,55	21,55	2018-11-01
AT007848U	Akumulatoriaus testeris BT410	1,00	21,70	21,70	2018-11-01
AT007849U	Atsuktuvas smūginis KING TONY	1,00	26,20	26,20	2018-11-01
AT007850U	Galvučių r-nys PROXXON	1,00	100,10	100,10	2018-11-01
AT007851U	Kombinuotų raktų kompl.	1,00	94,25	94,25	2018-11-01
AT007862U	Simuliacinis žaidimas- treniruoklis Money Gym	1,00	220,00	220,00	2018-11-01
AT007863U	Raketė stalo teniso TOP Team	2,00	18,79	9,40	2018-11-01
AT007864U	Žaidimas šaškės	1,00	11,46	11,46	2018-11-01
AT007865U	Žaidimas šachmatai	1,00	19,75	19,75	2018-11-01
AT007886U	Svarstyklės ELICOM EVL 3/6 PK	3,00	340,00	113,33	2018-12-01
AT007887U	Kaklaskarė juoda	10,00	26,32	2,63	2018-12-01
AT007888U	Kaklaskarė mėlyna	10,00	26,32	2,63	2018-12-01
AT007890U	Palerina nailono atspari vandeniui, juoda	7,00	67,83	9,69	2018-12-01
AT007891U	Prijuostė su kišene, atspari vandeniui 61x83 cm.	10,00	124,38	12,44	2018-12-01
AT007892U	Lagaminas įrankiams DPB-0003B 26x22-24x30 cm.	1,00	52,80	52,80	2018-12-01
AT007893U	Kirpėjo darbo įrankių dėklas DS-518-5 plastikis aliuminis juodas	1,00	15,99	15,99	2018-12-01
AT007897U	Kompresorius oro 24 l.	1,00	99,00	99,00	2018-12-01
AT007898U	Serviso įranga	1,00	199,65	199,65	2018-12-01
AT007899U	Preparatų r-nys.Gyvieji žemės organizmai	1,00	25,50	25,50	2018-12-01
AT007900U	Plakatas "Daržovės"70x100, laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01
AT007901U	Plakatas "Naminiai gyvūnai"70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01
AT007902U	Plakatas "Žemės ir jos plutos sandara" 70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01
AT007903U	Plakatas "Žemės ūkio augalai" 70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01
AT007905U	Vyr. Manekenas(iš ekspozicijos)	1,00	181,50	181,50	2018-12-01
AT007911U	Šaldytuvas Electrolux ERN1200FOW	1,00	285,00	285,00	2018-12-01
AT007912U	Roletai	46,00	1 880,78	40,89	2018-12-01
AT007913U	Stalas kompiuterinis	1,00	290,00	290,00	2018-12-01
AT007914U	Spinta su stiklinėmis durimis	1,00	400,00	400,00	2018-12-01
AT007915U	Spinta su stiklinėmis durimis ir lentynomis	1,00	490,00	490,00	2018-12-01
AT007918U	Akumulatorius VARTA 6F22 9V 200mA	2,00	18,00	9,00	2018-12-01
AT007919U	Kroviklis akumulatoriams ANSMANN	1,00	20,00	20,00	2018-12-01
AT007920	Įkroviklis akumulatoriams HQ AA/AAA/6F22	2,00	26,00	13,00	2018-12-01
AT007922U	Litavimo stotelė KEMOT, karšto oro 100 C 500C/300W	1,00	65,00	65,00	2018-12-01
AT007926U	Šviestuvai LED pastatomas 20W/6400K/1000LM/IP65	1,00	26,40	26,40	2018-12-01
AT007933U	Akumulatorius Varta 6F22 9V	5,00	45,00	9,00	2018-12-01
AT007934U	Lituoklio laikiklis su didinimo stiklu ir krokodilu	1,00	7,00	7,00	2018-12-01
AT007935U	Multimetro laidai UNI -T-UT-L27/10A/HQ	2,00	14,00	7,00	2018-12-01
AT007936U	Multimetras UNI-T203 su AC/DC A matavimu	1,00	50,00	50,00	2018-12-01
AT007937U	Litavimo stotelė reguliuojama 48W/230V	1,00	17,00	17,00	2018-12-01
AT007951U	Antklodės	7,00	152,60	21,80	2018-12-01
AT007952U	Pagalvės	15,00	159,00	10,60	2018-12-01
AT007954U	Tachta	1,00	459,79	459,79	2018-12-01
AT007954U	Tachta	2,00	929,21	464,61	2018-12-01
AT007965U	Galvučių rinkinys 1/2 10 dalių + plast. dėklas	2,00	51,06	25,53	2018-12-01
AT007969U	Įrankių rinkinys 1/2 29 dalių	2,00	151,82	75,91	2018-12-01
AT007970U	Terkšlinių raktų rinkinys 10-19mm 72 dalių CRV 7 vnt	1,00	37,68	37,68	2018-12-01
AT007971U	Santechninės replės su fiksavimu CR-V300mm	1,00	33,36	33,36	2018-12-01

AT007973U	Akumulatorinis suktuvas, gręžtuvas 14,4V1,5Ah2AkU	1,00	96,80	96,80	2018-12-01
AT007976	Skydelis suvirintojui DIN9-13	2,00	150,00	75,00	2018-12-01
AT007979U	Akumulatorius 110AH 920A AD(393x175x190)	1,00	155,00	155,00	2018-12-01
AT007986U	Dėklas (planšetei)	1,00	10,00	10,00	2018-12-01
AT007987U	WiFi stotelė	5,00	89,50	17,90	2018-12-01
AT007988U	Planšetė iPad 6th 9,7	1,00	499,00	499,00	2018-12-01
AT007990U	Print server	1,00	61,43	61,43	2018-12-01
AT007992U	HDD dock station	1,00	48,00	48,00	2018-12-01
AT007995U	NAS 4TB Qnap serveris	1,00	389,00	389,00	2018-12-01
AT007998	Garso kolonėlė Microlab B70	6,00	228,00	38,00	2018-12-01
AT007999U	Puodas mėšai 10L su dangčiu	1,00	53,26	53,26	2018-12-01
AT008000U	Puodas mėšai 7L su dangčiu	1,00	41,60	41,60	2018-12-01
AT008001U	Puodas mėšai 2,5L su dangčiu	1,00	21,38	21,38	2018-12-01
AT008002U	Pjaustymo lentelės 53x32, 5x2,5 cm	4,00	100,00	25,00	2018-12-01
AT008003U	Laikiklis pjaustymo lentoms	1,00	20,95	20,95	2018-12-01
AT008004U	Muštukas mėšai met. 22cm.	1,00	6,84	6,84	2018-12-01
AT008005U	Peilis šefo 20cm. žalias	1,00	12,25	12,25	2018-12-01
AT008006U	Peilis šefo 10cm. žalias	1,00	2,00	2,00	2018-12-01
AT008007U	Peilis šefo 25cm. baltas	1,00	13,22	13,22	2018-12-01
AT008008U	Sietas 23 cm. dvig.	1,00	16,00	16,00	2018-12-01
AT008009U	Svarstyklės SW-1S 4/10kgx2/5g su p.	1,00	156,44	156,44	2018-12-01
AT008010U	Prietaisas makaronams gaminti su juoda rankena	1,00	87,27	87,27	2018-12-01
AT008011U	Mikseris ARTISAN 4,8l, juodas	1,00	499,98	499,98	2018-12-01
AT008012U	Termodėžė GN 1/1x25cm su dangčiu, juoda	1,00	31,53	31,53	2018-12-01
AT008013U	Prieskonių rinkinys (2+1)	3,00	14,10	4,70	2018-12-01
AT008014U	Dekanteris 0,75L	1,00	19,95	19,95	2018-12-01
AT008015U	Dėžutė koka. priedams, 6 skyrių, juoda	1,00	18,57	18,57	2018-12-01
AT008016U	Arbatinukas 0,3l+ puodukas 0,28l	10,00	81,14	8,11	2018-12-01
AT008017U	Lėkštutė puod. 16,5cm.	10,00	13,37	1,34	2018-12-01
AT008018U	Žnyplės ledui mažos	3,00	7,10	2,37	2018-12-01
AT008019U	Semtuvėlis plastm. 500ml.	1,00	2,67	2,67	2018-12-01
AT008020U	Sifonas SODA 1L	1,00	47,38	47,38	2018-12-01
AT008021U	Svarstyklės virtuvinės ELEGANCE	1,00	20,09	20,09	2018-12-01
AT008022U	Pincetas 15cm	1,00	6,27	6,27	2018-12-01
AT008023U	Pincetas 14,5cm	1,00	4,69	4,69	2018-12-01
AT008024U	Pincetas 16 cm., lenktas	1,00	2,69	2,69	2018-12-01
AT008025U	Padėklas akmen. 15x10cm(2)	3,00	8,64	2,88	2018-12-01
AT008026U	Padėklai akmen. 20x10cm. (2)	3,00	9,99	3,33	2018-12-01
AT008027U	Baro tinklas MAGIC, juodas	5,00	33,94	6,79	2018-12-01
AT008028U	Cukrinė balta 8,5x8,5x10cm	3,00	8,20	2,73	2018-12-01
AT008032U	IP kamera Hikvision DS-2CD2345WD-1-F2,8	3,00	431,70	215,85	2018-12-01
AT008032U	IP kamera Hikvision DS-2CD2345WD-1-F2,8	1,00	138,28	138,28	2018-12-01
AT008033U	Komutatorius	1,00	31,76	31,76	2018-12-01
AT008035U	Kamera Hilook D/N THC-T120 F2,8 2MP	1,00	166,98	166,98	2018-12-01
AT008036U	Įrašymo įrenginys DS-7616 NI-K2	1,00	161,92	161,92	2018-12-01
AT008038U	IP kamera DS-2CD2T45FWD-18 F2,8	7,00	2 092,60	298,94	2018-12-01
AT008039U	Komutatorius UTEPO UTP-SW1602TS POE	1,00	241,76	241,76	2018-12-01
AT008040U	UPS 1000VA	1,00	106,18	106,18	2018-12-01
AT008043U	Monitorius AOC M2470SWH	1,00	210,53	210,53	2018-12-01
AT008060U	Vėliava 1x1,7m. su spauda	2,00	65,34	32,67	2018-11-01
AT008061U	Skaičiuotuvai Citizen	1,00	10,74	10,74	2018-11-01
AT008079U	Kelnės turkio sp.	3,00	35,60	11,87	2018-12-01
AT008098U	Vandens bakas	1,00	50,00	50,00	2018-12-01
AT008112U	Šaldytuvas KGV33VW31	1,00	400,00	400,00	2018-12-01
AT008113U	Garso sistema MUSE M-	1,00	200,00	200,00	2018-12-01

AT008119U	Pagalvės 68x68	10,00	58,00	5,80	2018-12-01
AT008120U	Antklodė 220x200	2,00	23,80	11,90	2018-12-01
AT008121U	Užvalkalas antklodei 200x220cm	1,00	8,20	8,20	2018-12-01
AT008122U	Paklodė su guma 140x200	2,00	11,80	5,90	2018-12-01
AT008123U	Svarmenys neopreniniai	3,00	26,22	8,74	2018-12-01
AT008123U	Svarmenys neopreniniai	1,00	6,57	6,57	2018-12-01
AT008124U	Elektrinė girlianda 24 LED lemp.	3,00	29,50	9,83	2018-12-01
AT008125U	Svarmenys viniliniai	3,00	15,46	5,15	2018-12-01
AT008125U	Svarmenys viniliniai	2,00	7,97	3,99	2018-12-01
AT008143U	Indas užkepėlei LUNA 25x14cm	16,00	129,66	8,10	2018-12-01
AT008152U	Pedikiūro dildė	1,00	21,00	21,00	2018-12-01
AT008153U	Vonelė rankoms 250g	1,00	7,00	7,00	2018-12-01
AT008154U	Laikiklis šlifavimo dildei guminis 13mm.	1,00	9,00	9,00	2018-12-01
AT008157U	Mehaz. įtaisas nagų karpymui	1,00	11,50	11,50	2018-12-01
AT008159U	Rinkinys biologijos mokymui Nr.2 Preparatų rinkinys	1,00	22,50	22,50	2018-12-01
AT008160U	Omnitronic Multikoras Stagebox 8IN/4OUT 30m	1,00	250,00	250,00	2018-12-01
AT008166U	Batai pusauliniai dielektriniai guminiai užsegami	1,00	68,97	68,97	2018-12-01
AT008167U	Šalmas su žiediniu dydžio reguliavimu	2,00	68,97	34,49	2018-12-01
AT008168U	Puskaukė M 7000 Easy Lock Moldex	1,00	17,85	17,85	2018-12-01
AT008171U	Nešiojamas kompiuteris NB Acer Aspir 3 315-51 i3-7100U Win10	2,00	990,00	495,00	2018-12-01
AT008172	Nešiojamas kompiuteris NB Acer Aspir 3 315-51 i3-7100U Win10	1,00	495,00	495,00	2018-12-01
AT008173	Kompiuteris PC Intel G4920 Monitor. pelė, klav. Win10	5,00	2 475,00	495,00	2018-12-01
AT008174U	Kompiuteris PC Intel i3-6320 4GB 240GB SSD Win10	3,00	1 485,00	495,00	2018-12-01
AT008180U	Profesionalių aerografų rinkinys su žarnomis 18vnt. (6+6+6) (ABS12-1)	1,00	130,00	130,00	2018-12-01
AT008181U	DMC pakabukas siūlo nukirpiklis "Vintage"	1,00	8,69	8,69	2018-12-01
AT008182U	Siuvėjo žirkklės "Klasse Gift Set"	1,00	31,99	31,99	2018-12-01
AT006911U	Pakaba	1,00	50,00	50,00	2018-12-01
AT008080	Tekstilinė lenta al. rėmu pilka 60x90	1,00	21,49	21,49	2018-12-01
70007	Vandens šildytuvas EPS-3,5 Twister	1,00	52,00	52,00	2018-12-01
AT000437	Vaistinė pirmos pagalbos plast. dėkle	6,00	93,75	15,63	2018-12-01
AT002640	Lietuvos valstybinė vėliava (1x1,70)	1,00	14,52	14,52	2018-12-01
AT002641	ES vėliava (1x1,70)	1,00	24,20	24,20	2018-12-01
	Knygos	30,00	1015,23	Detalizuota CD	2018-11-05
	Knygos	3,00	65,7	Detalizuota CD	2018-11-09
	Knygos	12,00	400	Detalizuota CD	2018-12-07
	Knygos	22,00	288,36	Detalizuota CD	2018-12-10
	Vadovėliai	15,00	345,00	Detalizuota CD	2018-12-06

**Vertinamas turtas yra patrauklus rinkoje dėl šių priežasčių:**

- Moderni mokymo įranga, baldai, mokymo priemonės, vadovėliai, kompiuterinė bei kita mokymui reikalinga technika.

**Neigiamos įtakos turto vertei turi šie veiksniai:**

- Didelis kiekis vienaarūšio turto.

#### 4.2. Vertinamo turto individualūs požymiai

Lentelė Nr. 4

Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Ilgalaikis materialus turtas	11 poz.	Kompiuteriai, televizoriai, vejos traktoriai, priedas prie T25, dažų purkštuvas, indukcinis kaitintuvas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	

Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Investuojamas trumpalaikis turtas	265 poz.	Apranga, patalynė, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	

## 5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

### 5.1. Lietuvos Respublikoje taikomi turto vertinimo metodai arba jų deriniai

Turtą rinkoje, suvokiant jį kaip rinkos ir investicijų objektą, galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus pagrįstus: pirkimo – pardavimo rinkoje požūriu, pajamų požūriu, turto išlaidų (kaštų) požūriu. Šie požūriai, atsižvelgiant į turto į maksimalų ir geriausią panaudojimą, sąlygoja konkretaus turto objekto vertę ir kainą rinkoje.

Vertinant turtą taikomi:<sup>1</sup>

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Aukščiau išvardintų metodų deriniai.

### 5.2. Vertinimo metodo ar metodų derinio pasirinkimas

Norint nustatyti vertę turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Trys pagrindiniai TVS pagrindų dokumente apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai vertinimo metodai. Visi šie metodai yra grindžiami ekonominiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

Praktikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;

*Vertinimo metodai arba metodų derinys pasirenkami atsižvelgiant į vertinimo atvejį.*

#### **Lyginamasis metodas**

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus. Vertinimas pagrįstas tiesioginiu vertinamojo objekto lyginimu su panašių objektų sandorių kainomis. Rinkos kaina nustatoma tokia, kurią sumokėtų tipiškas pirkėjas už analogišką savo kokybe ir naudingumu objektą.

#### ***Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės***

Kadangi vertinamas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai mokymo procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, jam įvertinti lyginamasis metodas nėra tinkamas, kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – mokymui. Teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Atsižvelgiant į tai, lyginamojo metodas nėra taikomas.

#### **Išlaidų (kaštų) metodas**

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, įeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

nejmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

#### ***Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės***

Kitas vertinamas ilgalaikis, trumpalaikis turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai mokymo procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – mokymui, teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Šiuo metodu vertinamas ir biologinis turtas, atsižvelgiant į jo sukūrimo / įsigijimo savikainą.

#### ***Pajamų metodas***

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

- diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant ***diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą***, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

***Kapitalizavimo skaičiavimo būdas*** dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

#### ***Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės***

Kadangi nėra galimybės nustatyti vertinamo turto generuojamų pajamų (pajamos generuojamos kompleksškai su pastatais ir kitu turtu, kurie nevertinami) šis metodas netaikytas.

### 5.3. Svarbiausieji turto vertės nustatymo kriterijai <sup>1</sup>

- Vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- Vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- Turto alternatyvus panaudojimas;
- Vertinamo turto dabartinis panaudojimas bei apribojimai, lemiantys maksimalų ir geriausią turto panaudojimą;
- Vertinamo turto dabartinė būklė ir fizinis susidėvėjimas;
- Pagerinimai, kai vertinami pagerinimai, turintys įtakos bendrai turto vertei, o ne pati pagerinimų kaina;
- Pasiūla ir paklausa, kurios tiesiogiai lemia rinkos kainų svyravimus.

### 5.4. Investuojamo ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turtu vertės nustatymo būdas, t. y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti ar pagaminti ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę. Metodo naudojimo etapai:

1. nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta objekto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV$$

(AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė, AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė, NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė)

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes bei suderinus su vertinimo užsakovu, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turtu vertės nustatymo būdas, t.y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba pastatyti (sumontuoti) ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę. Konkrečiu atveju, skaičiuojant turto sukūrimo kaštus buvo vadovautasi užsakovo pateiktais duomenimis, kadangi visas vertinamas turtas įsigytas 2018 metų pabaigoje naujas ir rinkos sąlygomis.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:<sup>2</sup>

1. suskaidymo skaičiavimo modeliu;
2. gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
3. rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Vertinamo investuojamo ilgalaikio materialiojo trumpalaikio turto nuvertėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybės: Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad

---

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinių ir ekonominių trūkumų nenustatyta. Turto faktinis amžius nėra didesnis už tai turto grupei taikomą efektyvaus ekonominio tarnavimo laikotarpį.

Detalūs skaičiavimai bei skaičiavimo sekos pateikti šios **ataskaitos prieduose**.

**KėDAINIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRO  
INVESTUOJAMO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMO ŽINIARAŠTIS**

Lentelė Nr. 5

Turto pavadinimas	Kiekis	vnt. kaina, Eur. (su PVM)	suma, Eur. (su PVM)	Įsigijimo data	Rinkos vertė (2018-12-31), eurais su PVM
Beoris dažų purkštuvas SmartSpray 21 LF	1	1 632,23	1 632,23	2018-11-01	1615,23
LED Televizorius SONY KD49XF7596BAEP	1	691,38	691,38	2018-11-01	684,18
Indukcinis kaitintuvas	1	560,00	560,00	2018-11-01	554,17
Spausdintuvas Minolta C227 (kopijavimo aparatas)	1	1 826,00	1 826,00	2018-12-01	1826,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
LED Televizorius SONY KD49XF7596BAEP	1	691,38	691,38	2018-11-01	684,18
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Kompiuterio rinkinys su Win 10 Home	1	1 529,00	1 529,00	2018-12-01	1529,00
Vejos traktorius MMT 6127 ZL	1	5 200,00	5 200,00	2018-11-01	5145,83
Buldozeris prie T25	1	3 025,00	3 025,00	2018-11-01	2993,49
			22 799,99		22677,08

**KėDAINIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRO  
INVESTUOJAMO TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖS NUSTATYMO ŽINIARAŠTIS**

Lentelė Nr. 6

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Turimų atsargų vertė, Eur su PVM	Vieneto savikaina, Eur su PVM	Įsigijimo data	Rinkos vertė (2018-12-31), Eur. su PVM
AT000404U	Antklodės 1,4 x 2	5,00	42,76	8,55	2018-12-01	42,76
AT001879U	Puskombinezonis	15,00	394,50	26,30	2018-11-01	389,80
AT001907U	Kamuolys krepšinio	1,00	10,49	10,49	2018-12-01	10,49
AT001909U	Kamuolys tinklinio	1,00	33,11	33,11	2018-12-01	33,11
AT002524U	Hidraulinis pedikiūro krėslas 2231B baltas	1,00	385,00	385,00	2018-11-01	380,42
AT002541U	Manikiūro aparatas Beautyfor 35000RMP juodas	5,00	395,00	79,00	2018-11-01	390,30
AT002645U	Plaukų džiovintuvas BaByliss PRO BAB6800IE su jonų technologija	1,00	72,00	72,00	2018-11-01	71,14
AT004799U	Patalynės kompl.	13,00	306,80	23,60	2018-12-01	306,80
AT004799U	Patalynės kompl.	1,00	8,77	8,77	2018-12-01	8,77
AT004799U	Patalynės kompl.	2,00	21,90	10,95	2018-12-01	21,90
AT004799U	Patalynės kompl.	1,00	9,76	9,76	2018-12-01	9,76
AT004799U	Patalynės kompl.	3,00	22,35	7,45	2018-12-01	22,35
AT005225U	Replės kombinuotos 180 mm	3,00	15,89	5,30	2018-12-01	15,89
AT005434U	Puschalatis	3,00	59,82	19,94	2018-12-01	59,82
AT005679U	Spinta kanceliarinė	2,00	480,00	240,00	2018-11-01	476,00
AT005682U	Priestalis	1,00	125,00	125,00	2018-11-01	123,96
AT005909U	Trintuvė poliuretaninė	15,00	75,69	5,05	2018-11-01	74,79
AT005946U	Vertikalios žaliuzės	5,00	243,67	48,73	2018-12-01	243,67
AT005991U	Ottobre žurnalas	3,00	39,20	13,20	2018-12-01	39,20

AT005991U	Ottobre žurnalas	1,00	11,20	11,20	2018-12-01	11,20
AT006672U	Lotas 1,5 m	1,00	17,25	17,25	2018-11-01	17,04
AT006710U	Burda Plus	1,00	5,79	5,79	2018-12-01	5,79
AT006710U	Burda Plus	1,00	6,90	6,90	2018-12-01	6,90
AT007268U	Padanga 205/75 R16C	4,00	448,40	112,10	2018-10-01	433,45
AT007268U	Padanga 205/75 R16C	2,00	214,20	107,10	2018-11-01	210,63
AT007497U	Nešiojamas kompiuteris V315-51 i3-7020U/4/500 Win 10	1,00	489,00	489,00	2018-10-01	478,81
AT007543U	Suvirintojo skydelis Black Carbon	2,00	96,00	48,00	2018-10-01	93,71
AT007553U	Veido skydelis su el. šviesos filtru TRIBE	1,00	44,00	44,00	2018-10-01	42,95
AT007567U	Grėbllys lapams	2,00	14,00	7,00	2018-10-01	13,67
AT007571U	Žirklys JZ-70721	4,00	50,00	12,50	2018-10-01	48,81
AT007572U	Šaukštas šalt. užk. varinis	4,00	19,16	4,79	2018-10-01	18,70
AT007573U	Rankšluosčiai virt. vafl. (5)	1,00	5,72	5,72	2018-10-02	5,58
AT007574U	Padėklas akmen. GN1/4	1,00	3,04	3,04	2018-10-01	2,97
AT007575U	Padėklas 29,5x15cm. juodas	1,00	10,97	10,97	2018-10-01	10,71
AT007596U	Lietuvos valstybinė vėliava 1x1,7	1,00	14,99	14,99	2018-11-01	14,81
AT007597U	Darbo švarkas profesional	15,00	343,50	22,90	2018-11-01	339,41
AT007615U	Lenktas pincetas sidabrinis	7,00	39,38	5,63	2018-11-01	38,91
AT007616U	Pincetas lenktas juodas	7,00	63,20	9,03	2018-11-01	62,45
AT007619U	Tiesus pincetas sidabrinis	7,00	39,38	5,63	2018-11-01	38,91
AT007624U	Manekeno galva praktikai su blakstienomis	2,00	37,50	18,75	2018-11-01	37,05
AT007662U	Purkštuvus skaidrus juodas	2,00	15,62	7,81	2018-11-01	15,43
AT007663U	Dažymo šepetėlių r-nys 3 vnt.	2,00	15,12	7,56	2018-11-01	14,94
AT007670U	Darbo batai	2,00	50,00	25,00	2018-11-01	49,40
AT007672U	Drabužių garint. Steamone Dualys Plus	1,00	369,99	369,99	2018-11-01	365,59
AT007674U	Tekstilinė lenta al. rėmu 120x90	3,00	103,20	34,40	2018-11-01	101,97
AT007675U	Vienvietis suolas reg. aukščio 5-6-7	82,00	4 018,00	49,00	2018-11-01	3970,17
AT007685U	Mikrobangų krosnelė SAMSUNG	1,00	108,99	108,99	2018-11-01	107,69
AT007686U	Virdulys GRAEF WK61 EU baltas	1,00	59,99	59,99	2018-11-01	59,28
AT007690U	Paveikslų kabinimo sistema	20,00	456,41	22,82	2018-11-01	450,98
AT007692U	Kopėčios aluminės HHL6 pak.1,25*2,05	1,00	36,97	36,97	2018-11-01	36,53
AT007693U	Kopėčios aluminės HHL 8 pakopų	1,00	54,20	54,20	2018-11-01	53,55
AT007694U	Padanga 6,00x16	2,00	93,10	46,55	2018-11-01	91,99
AT007695U	Akumulatorius 100Ah, 830A Varta silver	1,00	130,00	130,00	2018-11-01	128,45
AT007696U	Padanga 205/55 R16	2,00	130,00	65,00	2018-11-01	127,83
AT007698U	Drobė 40x40- 4 vnt. 60x60- 3 vnt.	1,00	128,00	128,00	2018-11-01	126,48
AT007707U	Peilis daržovių 7,5 cm.	7,00	15,23	2,18	2018-11-01	15,05
AT007709U	Padanga 315/80 R22,5 Tyrex DR-1	4,00	963,16	240,79	2018-11-01	951,69
AT007712U	Ultragarsinė veido valymo mentelė	1,00	99,00	99,00	2018-11-01	97,82
AT007713U	Sulankstomas masažo stalas su aliuminio rėmu baltas	2,00	328,02	164,01	2018-11-01	324,12
AT007714U	Peilis 7,5 cm	12,00	12,00	1,00	2018-11-01	11,86
AT007734	Miltelinis gesintuvus 6 kg. MG-6	12,00	319,44	26,62	2018-11-01	315,64
AT007748U	Gulsčiukas 1,2m	1,00	38,60	38,60	2018-11-01	38,14
AT007748U	Gulsčiukas 1,2m	1,00	26,90	26,90	2018-11-01	26,58
AT007749U	Staltiesė balta 1,5x1,8	11,00	148,15	13,47	2018-11-01	146,39
AT007750U	Prijuostė 2 in 1 juoda	7,00	119,00	17,00	2018-11-01	117,58
AT007751U	Marškinėliai mot. ilgomis rankovėmis balti	7,00	94,86	13,55	2018-11-01	93,73
AT007754U	Kavos virimo ap. Regina Plus 90T 15L	1,00	122,32	122,32	2018-11-01	120,86
AT007765U	Kokteilių plaktuvus 0,82l. Tin/Tin 975	5,00	45,00	9,00	2018-11-01	44,46
AT007766U	Sulčiaspaudė MACAP P206 su išspaudimo mechanizmu	1,00	416,50	416,50	2018-11-01	411,54
AT007767U	Spintelė pastatoma	1,00	450,00	450,00	2018-12-01	450,00
AT007767U	Spintelė pastatoma	2,00	600,00	300,00	2018-11-01	595,00
AT007767U	Spintelė pastatoma	1,00	110,00	110,00	2018-11-01	109,08



AT007768U	Spintelė su stalčiais	1,00	450,00	450,00	2018-11-01	446,25
AT007769U	Spintelė pakabinama	3,00	600,00	200,00	2018-11-01	595,00
AT007770U	Spintelė HPL 10mm	1,00	210,00	210,00	2018-11-01	208,25
AT007772U	Šiukšliadėžė tvirtinama ant durelių	1,00	30,00	30,00	2018-11-01	29,64
AT007773U	Stalviršis	2,00	280,00	280,00	2018-11-01	277,67
AT007773U	Stalviršis	1,00	340,00	340,00	2018-11-01	337,17
AT007774U	Lentyna dviejų dalių	1,00	80,00	80,00	2018-11-01	79,33
AT007775U	Pastatoma spintelė su lentynomis	2,00	220,00	110,00	2018-11-01	218,17
AT007776U	Kanceliarinė kampinė spinta	1,00	265,00	265,00	2018-11-01	262,79
AT007777U	Stalčių blokas	1,00	190,00	190,00	2018-11-01	188,42
AT007778U	Spintelė kompiuteriui	1,00	190,00	190,00	2018-11-01	188,42
AT007779U	Batai aps. suvirintojo juodi	1,00	38,16	38,16	2018-11-01	37,71
AT007782U	Skydelis aps. PROTECO P800E-C suvir.	1,00	92,64	92,64	2018-11-01	91,54
AT007783U	Kombinezonas nedegus	1,00	126,57	126,57	2018-11-01	125,06
AT007784U	Odinė batų apsauga SW32	1,00	14,37	14,37	2018-11-01	14,20
AT007785U	Atrankoviai SW20 suvirintojo odiniai	1,00	10,97	10,97	2018-11-01	10,84
AT007786U	Liemenė FR71 nedegi	1,00	19,13	19,13	2018-11-01	18,90
AT007788U	Dez. kilimėlis 60x90x40	1,00	40,40	40,40	2018-11-01	39,92
AT007789U	Termometras be gyvsid.	1,00	4,90	4,90	2018-11-01	4,84
AT007790U	Intraveninis rinkinys	1,00	9,20	9,20	2018-11-01	9,09
AT007791U	PL. švirkštas 100ml	1,00	2,20	2,20	2018-11-01	2,17
AT007798U	Metalinis kibiras 8,5l	1,00	11,95	11,95	2018-11-01	11,81
AT007799U	Girdykla K50 mėl. plastmasinė	1,00	15,37	15,37	2018-11-01	15,19
AT007800U	Šukos ADLUS	1,00	5,66	5,66	2018-11-01	5,59
AT007801U	Lentelė 40x30 žalia	1,00	3,05	3,05	2018-11-01	3,01
AT007802U	Laikiklis druskai plastm.	1,00	2,08	2,08	2018-11-01	2,06
AT007803U	Pirmos pagalbos rinkinys	1,00	6,53	6,53	2018-11-01	6,45
AT007804U	Apsauginės ausinės B612	1,00	2,04	2,04	2018-11-01	2,02
AT007805U	Magnetas	1,00	1,82	1,82	2018-11-01	1,80
AT007806U	Karvutė	1,00	4,32	4,32	2018-11-01	4,27
AT007807U	Laikiklis buliui 11 cm.	1,00	2,50	2,50	2018-11-01	2,47
AT007808U	Respiratorius su vožtuvėliu	2,00	1,25	0,85	2018-11-01	1,24
AT007809U	Lėkštutė testui plastmasinė	1,00	1,82	1,82	2018-11-01	1,80
AT007810U	Šukos apvalios	1,00	3,36	3,36	2018-11-01	3,32
AT007811U	Puodelis dezinfekcinis	1,00	3,60	3,60	2018-11-01	3,56
AT007812U	Arkliukas	1,00	4,32	4,32	2018-11-01	4,27
AT007813U	Apsauga nuo įspyrimo metalinė	1,00	6,82	6,82	2018-11-01	6,74
AT007814U	Buteliukas pienui 3ltr.	1,00	8,45	8,45	2018-11-01	8,35
AT007815U	Ruletė gyvuliui matuoti 2,5m	1,00	8,65	8,65	2018-11-01	8,55
AT007826U	Sriegiklių ir sriegpjovių rinkinys M2-M18	1,00	123,84	123,84	2018-11-01	122,37
AT007827U	Kampinis šlifuoכלis 850W	1,00	69,12	69,12	2018-11-01	68,30
AT007828U	Smūginis gręžtuvas S 1G	1,00	91,20	91,20	2018-11-01	90,11
AT007829U	Panelės ardymo įrankių rink. 6vnt. WT04C	1,00	7,59	7,59	2018-11-01	7,50
AT007830U	Degiklis kemperis ir 190gr. dujų balionas	1,00	18,25	18,25	2018-11-01	18,03
AT007833U	Grąžtų rinkinys HS S Co25 DA	1,00	76,46	76,46	2018-11-01	75,55
AT007834U	Prožektorius darbui COB 3W	1,00	16,32	16,32	2018-11-01	16,13
AT007835U	Kaltų, žymeklių ir skylamušių r-nys 8vnt.	1,00	10,56	10,56	2018-11-01	10,43
AT007839U	Atsuktuvų antgaliai 3/8 kompl.	1,00	60,88	60,88	2018-11-01	60,16
AT007840U	Atsuktuvų r-nys 6vnt.	1,00	11,42	11,42	2018-11-01	11,28
AT007841U	Galvučių r-nys kompl. 23d.	1,00	22,46	22,46	2018-11-01	22,19
AT007843U	Praile, galvutė LAMBDA ZONDUI 1/2 2	1,00	11,04	11,04	2018-11-01	10,91
AT007844U	Raktas filtrui su diržu 60-260mm	1,00	21,55	21,55	2018-11-01	21,29
AT007848U	Akumulatoriaus testeris BT410	1,00	21,70	21,70	2018-11-01	21,44
AT007849U	Atsuktuvas smūginis KING TONY	1,00	26,20	26,20	2018-11-01	25,89
AT007850U	Galvučių r-nys PROXXON	1,00	100,10	100,10	2018-11-01	98,91

AT007851U	Kombinuotų raktų kompl.	1,00	94,25	94,25	2018-11-01	93,13
AT007862U	Simuliacinis žaidimas- treniruoklis Money Gym	1,00	220,00	220,00	2018-11-01	217,38
AT007863U	Raketė stalo teniso TOP Team	2,00	18,79	9,40	2018-11-01	18,57
AT007864U	Žaidimas šaškės	1,00	11,46	11,46	2018-11-01	11,32
AT007865U	Žaidimas šachmatai	1,00	19,75	19,75	2018-11-01	19,51
AT007886U	Svarstyklės ELICOM EVL 3/6 PK	3,00	340,00	113,33	2018-12-01	340,00
AT007887U	Kaklaskarė juoda	10,00	26,32	2,63	2018-12-01	26,32
AT007888U	Kaklaskarė mėlyna	10,00	26,32	2,63	2018-12-01	26,32
AT007890U	Palerina nailono atspari vandeniui, juoda	7,00	67,83	9,69	2018-12-01	67,83
AT007891U	Prijuostė su kišene, atspari vandeniui 61x83 cm.	10,00	124,38	12,44	2018-12-01	124,38
AT007892U	Lagaminas įrankiams DPB-0003B 26x22-24x30 cm.	1,00	52,80	52,80	2018-12-01	52,80
AT007893U	Kirpėjo darbo įrankių dėklas DS-518-5 plastikis aliuminis juodas	1,00	15,99	15,99	2018-12-01	15,99
AT007897U	Kompresorius oro 24 l.	1,00	99,00	99,00	2018-12-01	99,00
AT007898U	Serviso įranga	1,00	199,65	199,65	2018-12-01	199,65
AT007899U	Preparatų r-nys.Gyvieji žemės organizmai	1,00	25,50	25,50	2018-12-01	25,50
AT007900U	Plakatas "Daržovės"70x100, laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01	21,30
AT007901U	Plakatas "Naminiai gyvūnai"70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01	21,30
AT007902U	Plakatas "Žemės ir jos plutos sandara" 70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01	21,30
AT007903U	Plakatas "Žemės ūkio augalai" 70x100 cm. laminuotas su laikikliais	1,00	21,30	21,30	2018-12-01	21,30
AT007905U	Vyr. Manekenas(iš ekspozicijos)	1,00	181,50	181,50	2018-12-01	181,50
AT007911U	Šaldytuvas Electrolux ERN1200FOW	1,00	285,00	285,00	2018-12-01	285,00
AT007912U	Roletai	46,00	1 880,78	40,89	2018-12-01	1880,78
AT007913U	Stalas kompiuterinis	1,00	290,00	290,00	2018-12-01	290,00
AT007914U	Spinta su stiklinėmis durimis	1,00	400,00	400,00	2018-12-01	400,00
AT007915U	Spinta su stiklinėmis durimis ir lentynomis	1,00	490,00	490,00	2018-12-01	490,00
AT007918U	Akumulatorius VARTA 6F22 9V 200mA	2,00	18,00	9,00	2018-12-01	18,00
AT007919U	Kroviklis akumulatoriams ANSMANN	1,00	20,00	20,00	2018-12-01	20,00
AT007920	Įkroviklis akumulatoriams HQ AA/AAA/6F22	2,00	26,00	13,00	2018-12-01	26,00
AT007922U	Litavimo stotelė KEMOT, karšto oro 100 C 500C/300W	1,00	65,00	65,00	2018-12-01	65,00
AT007926U	Šviestuvai LED pastatomas 20W/6400K/1000LM/IP65	1,00	26,40	26,40	2018-12-01	26,40
AT007933U	Akumulatorius Varta 6F22 9V	5,00	45,00	9,00	2018-12-01	45,00
AT007934U	Lituoklio laikiklis su didinimo stiklu ir krokodilu	1,00	7,00	7,00	2018-12-01	7,00
AT007935U	Multimetro laidai UNI -T-UT-L27/10A/HQ	2,00	14,00	7,00	2018-12-01	14,00
AT007936U	Multimetras UNI-T203 su AC/DC A matavimu	1,00	50,00	50,00	2018-12-01	50,00
AT007937U	Litavimo stotelė reguliuojama 48W/230V	1,00	17,00	17,00	2018-12-01	17,00
AT007951U	Antklodės	7,00	152,60	21,80	2018-12-01	152,60
AT007952U	Pagalvės	15,00	159,00	10,60	2018-12-01	159,00
AT007954U	Tachta	1,00	459,79	459,79	2018-12-01	459,79
AT007954U	Tachta	2,00	929,21	464,61	2018-12-01	929,21
AT007965U	Galvučių rinkinys 1/2 10 dalių + plast. dėklas	2,00	51,06	25,53	2018-12-01	51,06
AT007969U	Įrankių rinkinys 1/2 29 dalių	2,00	151,82	75,91	2018-12-01	151,82
AT007970U	Terkšlinių raktų rinkinys 10-19mm 72 dalių CRV 7 vnt	1,00	37,68	37,68	2018-12-01	37,68
AT007971U	Santechninės replės su fiksavimu CR-V300mm	1,00	33,36	33,36	2018-12-01	33,36
AT007973U	Akumulatorinis suktuvas, gręžtuvas 14,4V1,5Ah2AkU	1,00	96,80	96,80	2018-12-01	96,80
AT007976	Skydelis suvirintojui DIN9-13	2,00	150,00	75,00	2018-12-01	150,00
AT007979U	Akumulatorius 110AH 920A AD(393x175x190)	1,00	155,00	155,00	2018-12-01	155,00
AT007986U	Dėklas (planšetei)	1,00	10,00	10,00	2018-12-01	10,00
AT007987U	WiFi stotelė	5,00	89,50	17,90	2018-12-01	89,50

AT007988U	Planšetė iPad 6th 9,7	1,00	499,00	499,00	2018-12-01	499,00
AT007990U	Print server	1,00	61,43	61,43	2018-12-01	61,43
AT007992U	HDD dock station	1,00	48,00	48,00	2018-12-01	48,00
AT007995U	NAS 4TB Qnap serveris	1,00	389,00	389,00	2018-12-01	389,00
AT007998	Garso kolonėlė Microlab B70	6,00	228,00	38,00	2018-12-01	228,00
AT007999U	Puodas mėšai 10L su dangčiu	1,00	53,26	53,26	2018-12-01	53,26
AT008000U	Puodas mėšai 7L su dangčiu	1,00	41,60	41,60	2018-12-01	41,60
AT008001U	Puodas mėšai 2,5L su dangčiu	1,00	21,38	21,38	2018-12-01	21,38
AT008002U	Pjaustymo lentelės 53x32, 5x2,5 cm	4,00	100,00	25,00	2018-12-01	100,00
AT008003U	Laikiklis pjaustymo lentoms	1,00	20,95	20,95	2018-12-01	20,95
AT008004U	Muštukas mėšai met. 22cm.	1,00	6,84	6,84	2018-12-01	6,84
AT008005U	Peilis šefo 20cm. žalias	1,00	12,25	12,25	2018-12-01	12,25
AT008006U	Peilis šefo 10cm. žalias	1,00	2,00	2,00	2018-12-01	2,00
AT008007U	Peilis šefo 25cm. baltas	1,00	13,22	13,22	2018-12-01	13,22
AT008008U	Sietas 23 cm. dvig.	1,00	16,00	16,00	2018-12-01	16,00
AT008009U	Svarstyklės SW-1S 4/10kgx2/5g su p.	1,00	156,44	156,44	2018-12-01	156,44
AT008010U	Prietaisas makaronams gaminti su juoda rankena	1,00	87,27	87,27	2018-12-01	87,27
AT008011U	Mikseris ARTISAN 4,8l, juodas	1,00	499,98	499,98	2018-12-01	499,98
AT008012U	Termodėžė GN 1/1x25cm su dangčiu, juoda	1,00	31,53	31,53	2018-12-01	31,53
AT008013U	Prieskonių rinkinys (2+1)	3,00	14,10	4,70	2018-12-01	14,10
AT008014U	Dekanteris 0,75L	1,00	19,95	19,95	2018-12-01	19,95
AT008015U	Dėžutė kokt. priedams, 6 skyrių, juoda	1,00	18,57	18,57	2018-12-01	18,57
AT008016U	Arbatinukas 0,3l+ puodukas 0,28l	10,00	81,14	8,11	2018-12-01	81,14
AT008017U	Lėkštutė puod. 16,5cm.	10,00	13,37	1,34	2018-12-01	13,37
AT008018U	Žnyplės ledui mažos	3,00	7,10	2,37	2018-12-01	7,10
AT008019U	Semtuvėlis plastm. 500ml.	1,00	2,67	2,67	2018-12-01	2,67
AT008020U	Sifonas SODA 1L	1,00	47,38	47,38	2018-12-01	47,38
AT008021U	Svarstyklės virtuvinės ELEGANCE	1,00	20,09	20,09	2018-12-01	20,09
AT008022U	Pincetas 15cm	1,00	6,27	6,27	2018-12-01	6,27
AT008023U	Pincetas 14,5cm	1,00	4,69	4,69	2018-12-01	4,69
AT008024U	Pincetas 16 cm., lenktas	1,00	2,69	2,69	2018-12-01	2,69
AT008025U	Padėklas akmen. 15x10cm(2)	3,00	8,64	2,88	2018-12-01	8,64
AT008026U	Padėklai akmen.20x10cm. (2)	3,00	9,99	3,33	2018-12-01	9,99
AT008027U	Baro tinklas MAGIC, juodas	5,00	33,94	6,79	2018-12-01	33,94
AT008028U	Cukrinė balta 8,5x8,5x10cm	3,00	8,20	2,73	2018-12-01	8,20
AT008032U	IP kamera Hikvision DS-2CD2345WD-1-F2,8	3,00	431,70	215,85	2018-12-01	431,70
AT008032U	IP kamera Hikvision DS-2CD2345WD-1-F2,8	1,00	138,28	138,28	2018-12-01	138,28
AT008033U	Komutatorius	1,00	31,76	31,76	2018-12-01	31,76
AT008035U	Kamera Hilook D/N THC-T120 F2,8 2MP	1,00	166,98	166,98	2018-12-01	166,98
AT008036U	Įrašymo įrenginys DS-7616 NI-K2	1,00	161,92	161,92	2018-12-01	161,92
AT008038U	IP kamera DS-2CD2T45FWD-18 F2,8	7,00	2 092,60	298,94	2018-12-01	2092,60
AT008039U	Komutatorius UTEPO UTP-SW1602TS POE	1,00	241,76	241,76	2018-12-01	241,76
AT008040U	UPS 1000VA	1,00	106,18	106,18	2018-12-01	106,18
AT008043U	Monitorius AOC M2470SWH	1,00	210,53	210,53	2018-12-01	210,53
AT008060U	Vėliava 1x1,7m. su spauda	2,00	65,34	32,67	2018-11-01	64,56
AT008061U	Skaičiuotuvai Citizen	1,00	10,74	10,74	2018-11-01	10,61
AT008079U	Kelnės turkio sp.	3,00	35,60	11,87	2018-12-01	35,60
AT008098U	Vandens bakas	1,00	50,00	50,00	2018-12-01	50,00
AT008112U	Šaldytuvas KGV33VW31	1,00	400,00	400,00	2018-12-01	400,00
AT008113U	Garso sistema MUSE M-	1,00	200,00	200,00	2018-12-01	200,00
AT008119U	Pagalvės 68x68	10,00	58,00	5,80	2018-12-01	58,00
AT008120U	Antklodė220x200	2,00	23,80	11,90	2018-12-01	23,80
AT008121U	Užvalkalas antklodei 200x220cm	1,00	8,20	8,20	2018-12-01	8,20
AT008122U	Paklodė su guma 140x200	2,00	11,80	5,90	2018-12-01	11,80

AT008123U	Svarmenys neopreniniai	3,00	26,22	8,74	2018-12-01	26,22
AT008123U	Svarmenys neopreniniai	1,00	6,57	6,57	2018-12-01	6,57
AT008124U	Elektrinė girlianda 24 LED lemp.	3,00	29,50	9,83	2018-12-01	29,50
AT008125U	Svarmenys viniliniai	3,00	15,46	5,15	2018-12-01	15,45
AT008125U	Svarmenys viniliniai	2,00	7,97	3,99	2018-12-01	7,97
AT008143U	Indas užkepėlei LUNA 25x14cm	16,00	129,66	8,10	2018-12-01	129,66
AT008152U	Pedikiūro dildė	1,00	21,00	21,00	2018-12-01	21,00
AT008153U	Vonelė rankoms 250g	1,00	7,00	7,00	2018-12-01	7,00
AT008154U	Laikiklis šlifavimo dildei guminis 13mm.	1,00	9,00	9,00	2018-12-01	9,00
AT008157U	Mehaz. įtaisas nagų karpymui	1,00	11,50	11,50	2018-12-01	11,50
AT008159U	Rinkinys biologijos mokymui Nr.2 Preparatų rinkinys	1,00	22,50	22,50	2018-12-01	22,50
AT008160U	Omnitronic Multikoras Stagebox 8IN/4OUT 30m	1,00	250,00	250,00	2018-12-01	250,00
AT008166U	Batai pusauliniai dielektriniai guminiai užsegami	1,00	68,97	68,97	2018-12-01	68,97
AT008167U	Šalmas su žiediniu dydžio reguliavimu	2,00	68,97	34,49	2018-12-01	68,97
AT008168U	Puskaukė M 7000 Easy Lock Moldex	1,00	17,85	17,85	2018-12-01	17,85
AT008171U	Nešiojamas kompiuteris NB Acer Aspir 3 315-51 i3-7100U Win10	2,00	990,00	495,00	2018-12-01	990,00
AT008172	Nešiojamas kompiuteris NB Acer Aspir 3 315-51 i3-7100U Win10	1,00	495,00	495,00	2018-12-01	495,00
AT008173	Kompiuteris PC Intel G4920 Monitor. pelė, klav. Win10	5,00	2 475,00	495,00	2018-12-01	2475,00
AT008174U	Kompiuteris PC Intel i3-6320 4GB 240GB SSD Win10	3,00	1 485,00	495,00	2018-12-01	1485,00
AT008180U	Profesionalių aerografų rinkinys su žarnomis 18vnt. (6+6+6) (ABS12-1)	1,00	130,00	130,00	2018-12-01	130,00
AT008181U	DMC pakabukas siūlo nukirpiklis "Vintage"	1,00	8,69	8,69	2018-12-01	8,69
AT008182U	Siuvėjo žirklys "Klasse Gift Set"	1,00	31,99	31,99	2018-12-01	31,99
AT006911U	Pakaba	1,00	50,00	50,00	2018-12-01	50,00
AT008080	Tekstilinė lenta al. rėmu pilka 60x90	1,00	21,49	21,49	2018-12-01	21,49
70007	Vandens šildytuvas EPS-3,5 Twister	1,00	52,00	52,00	2018-12-01	52,00
AT000437	Vaistinėlė pirmos pagalbos plast. Dėkle	6,00	93,75	15,63	2018-12-01	93,75
AT002640	Lietuvos valstybinė vėliava (1x1,70)	1,00	14,52	14,52	2018-12-01	14,52
AT002641	ES vėliava (1x1,70)	1,00	24,20	24,20	2018-12-01	24,20
	Knygos	30,00	1015,23		2018-11-05	1015,23
	Knygos	3,00	65,7		2018-11-09	65,7
	Knygos	12,00	400		2018-12-07	400
	Knygos	22,00	288,36		2018-12-10	288,36
	Vadovėliai	15,00	345,00		2018-12-06	345

Atlikę skaičiavimus išlaidų (kaštų) metodu, teigiame, kad:

Vertinamo investuojamo ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra **22 677,08 EUR (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai 8 centai);**

Vertinamo investuojamo trumpalaikio turto rinkos vertė yra **41 605,29 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai penki eurai, 29 centai).**

## 6. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

### **Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:**

*Vertinamo turto: ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto, priklausančio Kėdainių profesinio rengimo centrui, į.k. 111966767, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-31) yra **64 282,37 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt du eurai 37 centai)**, tame tarpe:*

ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra **22 677,08 EUR (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai 8 centai)**;

trumpalaikio turto rinkos vertė yra **41 605,29 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai penki eurai, 29 centai)**.

Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma, bet ne kaip vientisas verslo objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

### **IĮ Eksperts Turto vertintojas: Aidas Liorentas**

turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. A000222, išduotas 2000m. gruodžio mėn. 28 d.

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis

asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.

## Ilgalaikis materialus turtas, trumpalaikis turtas

(vertinamo objekto pavadinimas)

### TURTO APŽIŪROS AKTAS Nr. 19/01-007(1)

2019-01-30

(data)

Vilniaus g. 130, Šiauliai

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Šėtos g. 105, Kėdainiai

2. Turto apžiūros data: 2019-01-30

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 14 val. 10 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant turą):

Šėtos g. 105, Kėdainiai

Detalus aprašymas bus pateiktas ataskaitos tekstinėje dalyje.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: turtas naujas, geros būklės, naudojamas pagal paskirtį. Detalus aprašymas bus pateiktas ataskaitos tekstinėje dalyje.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

TAIP

X

NE

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys).

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas  
/ Fizinio asmens vardas, pavardė

Kėdainių profesinio rengimo centras

Juridinio/Fizinio asmens buveinė / Adresas

Šėtos g. 105, Kėdainiai

Juridinio asmens kodas /  
Fizinio asmens gimimo data

111966767

Kontaktiniai duomenys, tel. Nr.

+370 682 18358

(parašas)

Aidas Liorentas

(vertintojo vardas, pavardė)

(parašas)

(savininko/užsakovo/įgalioto asmens vardas, pavardė)

## DARBO APIMTIS (TECHNINė UŽDUOTIS)

### Nr. 19/01-007(1)

<i>Užduoties sudarymo data:</i>	2019-01-29
<i>Techninės užduoties sudarymo vieta:</i>	Šėtos g. 105, Kėdainiai

#### Užsakovo rekvizitai

<i>Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas / Fizinio asmens vardas, pavardė</i>	Kėdainių profesinio rengimo centras
<i>Juridinio asmens kodas/ Fizinio asmens gimimo data</i>	111966767
<i>Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį</i>	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
<i>Adresas/ Kontaktai</i>	Šėtos g. 105, Kėdainiai

#### Vertintojo rekvizitai

<i>Teisinė forma, pavadinimas</i>	ĮĮ Eksperts
<i>Asmens kodas</i>	302463676
<i>Buveinė</i>	Vilniaus g. 130, Šiauliai
<i>Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį</i>	Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“)
<i>Kontaktai</i>	tel. +370 68707747
<i>Tinklapis</i>	<a href="http://www.eksperts.lt">www.eksperts.lt</a>

#### Darbo apimties aprašymas

Šiame darbo apimties aprašyme ir ataskaitos tekstinėje dalyje apibrėžiamas vertinimo paslaugų sutartyje numatytas vertinimo tikslas, tyrimo apimtys, ketinamos taikyti procedūros, prielaidos ir apribojimai.

#### Vertintojo identifikavimas

**Vertintojas pareiškia**, kad turto vertinimas bus atliktas ir ataskaita parengta ĮĮ Eksperts, į.k. 302463676, vardu. Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d. Profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 055759. Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“). Vertinimo ataskaitą parengs ĮĮ Eksperts turto vertintojas Aidas Liorentas, turto vertintojo kvalifikacijos paž. Nr. A000222.

**Vertintojas pareiškia**, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą;

**Vertintojas pareiškia**, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat nėra susijęs su vertinimą užsakydama užsakovu;

**Vertintojas pareiškia**, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti;

<b>Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas (nurodant vertinamą objektą, jo buvimo vietą ir individualius požymius)</b>	Vertinamas turtas – prekės (265 vnt.), ilgalaikis turtas (11 vnt.), priklausantis Kėdainių profesinio rengimo centrui, į.k. 111966767.
<b>Vertės nustatymo pagrindas</b>	Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose. Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta Lietuvos Respublikos piniginių vieneto – euro išraiška.
<b>Prielaidos</b>	Užsakovo pageidavimu, vertinimas atliekamas vadovaujantis šiomis prielaidomis: • Turtas nėra įkeistas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis; • Nėra jokių kitų turtinių įsipareigojimų turto atžvilgiu, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies vertei; • Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bet koki pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudojasi turtu neatsižvelgiama;
<b>Tyrimo apimtys</b>	Visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupiti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.
<b>Užsakovo pateikiami dokumentai</b>	• turto sąrašai, pirkimo sąskaitos (žiūr. ataskaitos priedus);
<b>Pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašas:</b>	Informacija ir informacijos šaltiniai kuriais atlikdamos vertinimą vertintojas rėmėsi atskirai jos netikrindamas, pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašai bus pateikti ataskaitoje.

<b>Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius ir Europos vertinimo standartus</b>	Vertintojas patvirtina, kad vertinimas bus atliktas ir vertinimo ataskaita surašyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais turto ir verslo vertinimo veiklą, Tarptautiniais vertinimo standartais bei Europos vertinimo standartais. Vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.
--	--

#### Ataskaitos aprašymas

Atliekant vertinimą per turto vertinimo paslaugų sutartyje numatytą laiką bus atliktos vertinimo paslaugos. Ataskaitoje bus nurodomi naudoti pagrindiniai duomenys, visi skaičiavimai, tyrimai ir analizės, o klientui pateiktas galutinės ataskaitos egzempliorius. Ataskaita bus pateikta rašytine forma, atspausdinta popieriuje. Ataskaita bus pasirašyta vertintojų ir įgalioto atstovo. Ataskaitoje bus nurodytas vertinimo tikslas, numatomas naudojimas, patvirtinamas taikytas vertės nustatymo pagrindas, atskleidžiamos visos prielaidos, specialiosios prielaidos, (vertinimui turėję įtakos reikšmingi netikrumai) ir kitos ribojančios sąlygos. Ataskaitoje bus visos 103-iajame TVS Vertinimo ataskaita apibrėžtos ataskaitos turinio dalys.

<i>Turto vertinimo atvejis ir tikslas</i>	<i>Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi)</i>
---	---

<i>Turto vertinimo metodas (-ai)</i>	Vertinimo metodus turto vertintojas pasirenka savo nuožiūra. Vertinimo metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės pateikiamos ataskaitos tekstinėje dalyje.
--------------------------------------	--

#### Darbų atlikimo terminai

<i>Turto apžiūrėjimo data</i>	<i>Vertės nustatymo data</i>	<i>Ataskaitos pateikimo data</i>
2019-01-30	2018-12-31	2019-02-04

#### Turto vertintojas:

Aidas Liorentas

#### Vertinimo užsakovas:

Kėdainių profesinio rengimo centras, į.k. 111966767